



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00339

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: **JHON DANY VALDERRAMA PINILLA**

DEMANDADO: JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO

INFORME SECRETARIAL. Señor Juez, a su despacho las presentes demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE**, instaurada por el señor **JHON DANY VALDERRAMA PINILLA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.391.955, a través de apoderado judicial, contra **JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO**, identificados con las cedula de ciudadanía No. **72.341.836 y 1.101.916.895 respectivamente**. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00339-00. Informándole que el apoderado judicial subsano la demanda dentro del término. Sírvase proveer. Soledad, julio 06 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, julio Seis (06) de Dos Mil Veintidós
(2022).**

FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA

Teniendo en cuenta que el informe secretarial, se observa que el apoderado de la parte demandante subsana la demanda de acuerdo al auto de fecha junio 28 de 2022, por lo que procede el Despacho, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

JHON DANY VALDERRAMA PINILLA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.391.955, a través de apoderado judicial instaura demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, en contra los señores JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO identificados con cedula de ciudadanía No. **.72.341.836 y 1.101.916.895**.

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso por lo que se procederá a su admisión, se señalara fecha para llevar a cabo Inspección Judicial con Intervención de Perito tal como lo ordena el numeral 8 del artículo 384 del CGP, ordenar para efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas y para efectos de decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución, **previamente** el demandante preste caución en cuantía equivalente **a un 20% del valor de las pretensiones**, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida JHON DANY VALDERRAMA PINILLA, identificados con la cedula de ciudadanía No. 80.391.955, a través de apoderado



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00339

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: **JHON DANY VALDERRAMA PINILLA**

DEMANDADO: JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO

judicial, en contra los señores JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO, identificada con la cedula de ciudadanía No. **72.341.836 y 1.101.916.895.**

SEGUNDO. ADMITIR la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (LOCAL COMERCIAL), instaurada por JHON DANY VALDERRAMA PINILLA, identificados con la cedula de ciudadanía No. 80.391.955, a través de apoderada judicial, en contra la señora JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 72.341.836 y 1.101.916.895, respectivamente.

TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

CUARTO. Notifíquese la presente demanda a los demandados JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

QUINTO: Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor o la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

SEXTO: ORDENESE para efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas y para efectos de decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución, **previamente** el demandante preste caución en cuantía equivalente **a un 20% del valor de las pretensiones**, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar para responder por las costas y con el objeto de garantizar los perjuicios que tales medidas puedan ocasionar a los demandados. Todo con arreglo a lo preceptuado por el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, para lo cual a la parte actora se le concede un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído.

SEPTIMO: SEÑALAR el día veintisiete (27) de julio de 2022, a las Diez de la mañana (10:00 a.m.) a través de la plataforma LIFEZISE mediante el siguiente LINK: <https://call.lifesizecloud.com/15118941> Agendamiento ID: 2022-0553834, para llevar a cabo la **INSPECCION JUDICIAL** con intervención de perito en el inmueble ubicado de la Carrera 34 A No.27 A – 42 de la Urbanización el Rio en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico, para verificar si se encuentra desocupado o en abandono, o en grave estado de deterioro o que pudiese llegar a sufrirlo y en consecuencia se **ORDENE SU RESTITUCIÓN PROVISIONAL** a la parte demandante y para tal efecto Nómbrase como perito al señor **SALVADOR HOSSAIN VILLA** identificado con cedula de ciudadanía 72.163.343 y lugar de



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00339

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: **JHON DANY VALDERRAMA PINILLA**

DEMANDADO: JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO

residencia Calle 13ª 25-39 Urb. La Playa con teléfono 3013476847 quien debe asistir a la diligencia y presentar un dictamen al despacho del estado del inmueble.

OCTAVO: PREVENIR a las partes que, al contestar la demanda o cualquier otro escrito se haga a través de documento PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bc5ce3b61a1dfbe2b3b15fc2b5b2589da2dec2d4af873b48ebb6f57d45a1203**

Documento generado en 07/07/2022 03:44:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>